



PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI SAN CLEMENTE

SELEZIONE PUBBLICA DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della delibera G. C. n. 120 del 20/11/2013;

nel rispetto dei principi stabiliti agli artt. 7 ter e 30, comma 11, della L.R. 20/00 nonché nel rispetto dei principi di trasparenza, partecipazione, imparzialità amministrativa e parità di trattamento degli operatori stabiliti dal vigente ordinamento

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare le loro proposte per l'attuazione del programma triennale dei lavori pubblici del Comune di San Clemente o di altre opere pubbliche proposte dal concorrente secondo le disposizioni del presente bando e del documento di indirizzi approvato con delibera G.C. n. 120 del 20/11/2013

FINALITÀ

Le proposte dovranno essere tese al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- realizzazione di opere pubbliche contenute nel programma triennale del Comune di San Clemente e nell'elenco delle opere in economia predisposte a corredo della programmazione, o di altre opere pubbliche proposte dal concorrente, con particolare riferimento all'edilizia scolastica, alla messa in sicurezza della Via Tavoletto ed alla riqualificazione e miglioramento funzionale degli edifici ed infrastrutture pubbliche;
- coerenza dell'intervento proposto con le politiche di riqualificazione delle infrastrutture e dei poli scolastici comunali;
- il raggiungimento di un significativo miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza sismica degli edifici eventualmente coinvolti nella proposta;
- la qualificazione urbana e la migliore accessibilità e funzionalità delle infrastrutture eventualmente coinvolte nella proposta;
- minimizzazione dell'uso del bonus edificatorio necessario a perseguire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare le proposte secondo le disposizioni del presente bando tutti i soggetti proprietari o titolari dei diritti reali previsti dall'ordinamento per intervenire sulle aree proposte per la localizzazione degli interventi. In luogo dei predetti soggetti sono ammessi a presentare proposte d'intervento anche altri soggetti che abbiano però ottenuto l'autorizzazione dei soggetti titolari dei diritti reali e la disponibilità di questi ultimi a sottoscrivere l'accordo di pianificazione secondo le disposizioni del presente bando.

CONDIZIONI GENERALI:

Le proposte dovranno essere presentate **entro le ore 13:00 del 31/03/2014** in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE – CONTIENE PROPOSTA REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE" al seguente indirizzo:

COMUNE DI SAN CLEMENTE
Piazza Mazzini n. 12
47832 San Clemente (Rn)

Potranno essere consegnate a mano o tramite servizio postale o corriere o agenzia di recapito autorizzata. Se consegnate a mano, farà fede il timbro di ricezione con la data e l'ora. Se pervenute con gli altri metodi, faranno fede la data e l'ora di arrivo presso il protocollo generale del Comune senza che quest'ultimo abbia alcuna responsabilità circa la tempestiva consegna della proposta.

La valutazione delle proposte avverrà con le modalità di cui ai punti seguenti nella seduta pubblica che si terrà in data 01/04/2014 alle ore 9:00.

Le proposte, a pena di esclusione, dovranno essere contenute nella suddetta busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e dovranno essere complete della seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione alla selezione sottoscritta da tutti i proponenti e dagli eventuali titolari di diritti reali sull'immobile oggetto di proposta di intervento con allegata copia del documento di identità dei sottoscrittori, contenente tutti i recapiti postali, telefonici, di fax e di posta elettronica;
2. dichiarazione firmata con allegata copia del documento di identità dei sottoscrittori con la quale il proponente e gli altri eventuali titolari di diritti reali sugli immobili oggetto della proposta:
 - a. dichiarano di conoscere ed accettare i contenuti e le condizioni previste dal bando;
 - b. si dichiarano disposti a sottoscrivere l'accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 recependo i contenuti della proposta;
 - c. se soggetti giuridici soggetti a tali procedure, dichiarano di non essere soggetti a fallimento, a liquidazione controllata, a concordato preventivo o di non essere nella situazione nella quale tali procedure possono essere attivate;
 - d. si impegnano a mantenere ferme le condizioni della proposta e gli impegni derivanti per 6 mesi dalla data della gara
3. elaborati grafici alla opportuna scala, in formato non superiore ad A3 in una o più tavole, esplicativi della proposta di intervento
4. relazione metodologico-tecnica in formato A4 contenente la proposta di intervento con il contenuto che il concorrente riterrà di dover proporre
5. se il proponente è un soggetto giuridico operante nel settore immobiliare, curriculum comprendente le attività realizzate nell'ultimo quinquennio;

MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte saranno valutate da una commissione giudicatrice appositamente nominata che procederà con le seguenti modalità:

1. verifica della completezza e della regolarità delle proposte pervenute con ammissione dei proponenti ed esclusione delle proposte incomplete od irregolari
2. attribuzione dei punteggi alle proposte secondo i seguenti criteri:

- a. riqualificazione urbana ed ambientale del sito interessato dalla proposta e sua armonizzazione con l'esistente: da 0 a 25 punti
 - b. qualificazione, dotazione infrastrutturale, condizioni di sostenibilità ambientale e territoriale, miglioramento della qualità ambientale ed edilizia del nuovo sito: da 0 a 25 punti
 - c. uso del bonus edificatorio necessario a perseguire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione: da 0 a 15 punti attribuiti in maniera inversamente proporzionale alla quantità di SU proposta
 - d. tempi di realizzazione degli interventi proposti e loro scansione temporale: da 0 a 10 punti
 - e. modalità di contenimento dei consumi energetici, utilizzo energia da fonti rinnovabili, classificazione energetica e sicurezza strutturale: da 0 a 25 punti
3. formulazione di proposta di individuazione del soggetto attuatore dell'intervento sulla base dei punteggi attribuiti

In caso di proposte alle quali sia attribuito uguale punteggio, si procederà all'individuazione del soggetto attuatore mediante sorteggio.

L'individuazione del soggetto attuatore potrà avvenire anche in caso di presentazione di una sola proposta valida.

In caso di rinuncia del soggetto individuato, l'Amministrazione, salvo ed impregiudicato ogni diritto di agire nei confronti dell'inadempiente, si riserva la facoltà di procedere all'individuazione seguendo l'ordine della graduatoria approvata.

Qualsiasi spesa nascente dall'effettuazione della proposta o da essa derivante sarà ad esclusivo carico dei proponenti.

Il Comune, in ragione della natura del presente bando, si riserva la insindacabile facoltà di non procedere all'individuazione di alcun soggetto qualora ritenga che nessuna proposta sia approvabile o risponda a ragioni di pubblico interesse.

A seguito dell'individuazione di un soggetto attuatore, il Comune provvederà ad attuare la procedura urbanistico-edilizia necessaria a permettere l'esecuzione degli interventi secondo le previsioni dell'accordo di pianificazione e delle leggi vigenti.

DOCUMENTAZIONE – VARIE – PRIVACY

Tutta la documentazione riferita al presente bando è disponibile presso il Comune di San Clemente, ufficio tecnico, negli orari di apertura al pubblico oppure scaricabile dal sito internet del Comune <http://www.sanclemente.it> nell'apposita sezione

Il Comune si riserva di procedere a verifiche e controlli sulle dichiarazioni presentate in sede di presentazione delle proposte.

È fatto divieto di cessione della proposta a soggetti terzi.

I dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in dipendenza del presente bando saranno utilizzati dal Comune di San Clemente esclusivamente ai fini previsti dal bando stesso e garantendone la sicurezza e riservatezza prevista dalla Legge. In ogni momento il proponente potrà esercitare i diritti in tal senso previsti dalla Legge. Con la presentazione della proposta i proponenti esprimono il proprio assenso al trattamento dei dati personali.

San Clemente, 31/01/2014

Il Sindaco
dott. Christian D'Andrea

